

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0008	Kommunenr.	730
Møllelægnet & Storgaarden		Rosenvænget		Randers Kommune	
Marsvej 1		Herm. Stillingsvej 12-26, Scandiagade 2-8		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.		730 17149			
Matrikeltekst					
506P Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.104	1	12,0
	2	4	368	1	4,0
	3	8	736	1	8,0
Boligoplysninger i alt		12	1.104		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.104		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12	1.104,0		01-01-1947	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12	1.104,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	632,48	01.10.2024	11,87	1,91%	13.104,00

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	15.278	15	15	15
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	68.310	64	70	65
109	2	Renovation	34.572	32	36	35
110		Forsikringer	17.447	18	18	18
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.496	2	2	1
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	49.824	50	50	49
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	8.028	8	8	8
		2. G-inds kud	88.734	85	88	87
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	268.410	259	272	263
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	23.576	19	24	31
115	5	Almindelig vedligeholdelse	611	12	12	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	586.104	296	351	132
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-586.104	0	-351	-132
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	16.192	4	4	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.192	0	-4	0
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	55	0	0	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	3.888	4	4	4
119	8	Diverse udgifter	13.778	10	11	10
119.9		Variable udgifter i alt	41.908	45	51	46
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	371.000	371	401	272
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	28.000	28	13	12
123		Tab ved fraflytning m.v.	4.560	5	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	403.560	404	414	284
124.9		Samlede ordinære udgifter	729.155	723	752	608

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	28.178	46	28	52
		2. Renter m.v.	17.277	0	22	18
		3. Administrationsbidrag	<u>3.641</u>	49.096	0	4
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>44.320</u>	44.320	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.081	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-4.081</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>635</u>	635	10	41
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>31.537</u>	31.537	26	29
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>125.588</u>	72	89	144
139		Udgifter i alt	<u>854.743</u>	795	841	752
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	71
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>854.743</u>	795	841	823
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	742.576	749	755	729
		1. Frikøbsleje/hjemfald	<u>26.352</u>	768.928	26	26
202	13	Renter		34.923	20	68
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	34	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>803.851</u>	795	841	823
Ekstraordinære indtægter						
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>803.851</u>	795	841	823
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>50.892</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>854.743</u>	795	841	823

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		453.489
		1. kontantværdi 03-12-2023	4.750.000	
		2. heraf grundværdi	8.204.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		453.489
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	678.448	678.448
304	16	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	383.314	383.314
304.9		Anlægsaktiver i alt		1.515.251
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	4. Fraflytning, heraf til inkasso	31.595	
	18	6. Andre debitorer	0	
	19	7. Forudbetalte udgifter	25.865	57.459
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	901.966	901.966
309.9		Omsætningsaktiver i alt		959.426
310		Aktiver i alt		2.474.677

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	472.676	687
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	157.654	146
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	23.940	19
406.9		Henlæggelser i alt	654.270	852
407	23	Opsamlet resultat + / -	24.672	76
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	678.942	928
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	27.300	27
411		Afskrivningskonto for ejendom	426.189	426
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	453.489	453
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>678.066</u>	706
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>134.305</u>	126
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>383.314</u>	403
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	1.649.174	1.688
Kortfristet gæld				
421	25	Skyldige omkostninger	<u>146.561</u>	24
426		Kortfristet gæld i alt	146.561	24
430		Passiver i alt	2.474.677	2.641

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 24.095 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.093	5
Andel til Landsbyggefonden	10.185	10
	<hr/> 15.278	<hr/> 15
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 15.278	<hr/> 15
2 109 Renovation		
Fast renovation	34.572	31
Andre renovationsudgifter	0	5
	<hr/> 34.572	<hr/> 35
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	10.824	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 902	<hr/> 871
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 39.000	<hr/> 38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.250	<hr/> 3.203
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 49.824	<hr/> 49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.152	<hr/> 4.074
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	23.576	19
Anden renholdelse	0	12
	<hr/> 23.576	<hr/> 31
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	330	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	22	0
Bygning, tekniske installationer	41	0
Materiel	219	0
	<hr/> 611	<hr/> 1

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	23.921	5
Bygning, klimaskærm	57.086	17
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	383.494	66
Bygning, fælles indvendig	351	0
Bygning, tekniske installationer	117.294	44
Materiel	3.957	1
	<hr/>	<hr/>
	586.104	132
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	55	0
	<hr/>	<hr/>
	55	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	3.888	4
	<hr/>	<hr/>
	3.888	4
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.114	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	240	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.264	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	266	0
Lokaleudgifter	8.893	6
Diverse udgifter :		
	<hr/>	<hr/>
	13.778	10
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	371.000	272
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	336	246
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	28.000	12
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	11
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	31.537	29
	<hr/>	<hr/>
	31.537	29

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	698.256	685
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	632	621
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	44.320	44
Almene familieboliger i alt	<u>742.576</u>	<u>729</u>
Frikøbsleje/hjemfald	26.352	26
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>0</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.288	27
Øvrige rente indtægter	635	41
	<u>34.923</u>	<u>68</u>

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	453.489	453
	<u>453.489</u>	<u>453</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	706.245	758
+ Tilgang i årets løb	44.702	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-28.178	-52
- Afskrivning (kt. 126.1)	-44.320	0
	<u>678.448</u>	<u>706</u>
Lån i egne midler	<u>382</u>	<u>0</u>
16 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	383.314	403
	<u>383.314</u>	<u>403</u>
17 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	31.595	0
	<u>31.595</u>	<u>0</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	17.277	16
Renovation	8.588	8
	<u>25.865</u>	<u>24</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	694.898	554
+ Årets henlæggelser (kt.120)	371.000	272
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-586.104	-132
	<u>479.794</u>	<u>695</u>
Primo saldo kursregulering	-7.753	-49
Årets kursregulering	635	41
	<u>472.676</u>	<u>687</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	145.846	134
+ Årets henlæggelser (kt.121)	28.000	12
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-16.192	0
	<u>157.654</u>	<u>146</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 008, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-08 Rosenvænget

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-08 Rosenvænget

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /